



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-299/2018-151

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, MBS 040390679, OIB 55984234779, dana 24. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, MBS 040390679, OIB 55984234779.
- II. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- III. Po pravomoćnosti ovo rješenje će se dostaviti sudskom registru radi brisanja stečajnog dužnika iz registra.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je dana 10. svibnja 2025. dostavila sudu završni račun sa završnim popisom vjerovnika.
2. Po izvršenom uvidu u spis utvrđeno je da u tijekom ovog postupka proveden stečajni postupak, tako da je nakon održanog ispitnog ročišta ovosudnim rješenjem poslovni broj St-299/2018-11 od 10. srpnja 2018. utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 15.144,61 kn i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 191.295,41 kn, a na izvještajnom ročištu je utvrđeno da dužnik od imovine ima dvije nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku.
3. Nakon što je ovršni sud ustupio ovom sudu ovršni predmet, ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem 7 St-299/2018-58 od 25. listopada 2023. odlučeno

je da će se nekretnine dužnika prodati u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

4. Tijekom postupka iz kupovnine u iznosu od 22.850,00 eura koju je položio kupac sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-299/2018-87 od 11. rujna 2024. za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka z.k.ul. 3957 K.o. 324574, KASTAV k.č. 4473/213 Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) na osnovu provedene elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 48895) namiren je trošak unovčenja u iznosu od 3.620,00 eura i razlučni vjerovnik iznosom od 19.230,00 eura, dok su iz kupovnine u iznosu od 100.800,00 eura koju je položio kupac sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-299/2018-88 od 11. rujna 2024. za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1, Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), namireni troškovi unovčenja nekretnine dužnika iznosom od 12.021,72 eura i razlučni vjerovnik iznosom od 88.778,28 eura.

5. Sud je iz završnog računa stečajnog upravitelja utvrdio da je tijekom postupka unovčena sva imovina dužnika, da je namiren trošak postupka i sve dospjele obveze, da je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika te da dužnik nema raspoloživih sredstava za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

6. Kako je na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 24. lipnja 2025. utvrđeno da ni jedan od vjerovnika nije imao prigovora na završni račun stečajnog upravitelja, kao ni prigovora na završni popis vjerovnika, da dužnik nema neunovčive imovine te kako je u ovom konkretnom postupku proveden stečajni postupak, valjalo je primjenom odredbe 286. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 24. lipnja 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30879-1a7ae**

Kontrolni broj: **0ebc4-9e353-84cc3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.